買方看屋必備

黃建誠｜不動產資產顧問

看屋不踩雷

檢核表太長記不住？濃縮成看屋前、看屋中、看屋後三階段。

1 看屋前

在家做功課

- 開價 vs. 附近成交價
- 屋主賣多久、為何賣
- 是否為一手屋主
- 權狀齊全，賣方＝屋主
- **輻射、海砂、事故屋先查**

2 看屋中

現場逐項看

- 採光、座向、通風
- 水壓、排水、漏水
- 插座、總開關
- 牆面裂痕、天花水漬
- 嫌惡設施、夜間照明

3 看屋後

回家做決定

- 對照檢核表打分
- 請銀行粗估貸款
- 估算裝潢費用
- 總成本：管理費、車位、仲介費

出價

再看一次

放棄

現場這樣走，不漏看

01	02	03	04	05	06
社區外部	**大門・梯間**	**客廳**	**廚房・浴室**	**臥室・窗**	**陽台・頂樓**
嫌惡設施、夜間照明	逃生通道、雜物	採光、座向、格局	水壓、漏水、瓦斯	通風、隔音、窗縫	防水、防熱

看屋前、中、後，一張流程就夠用

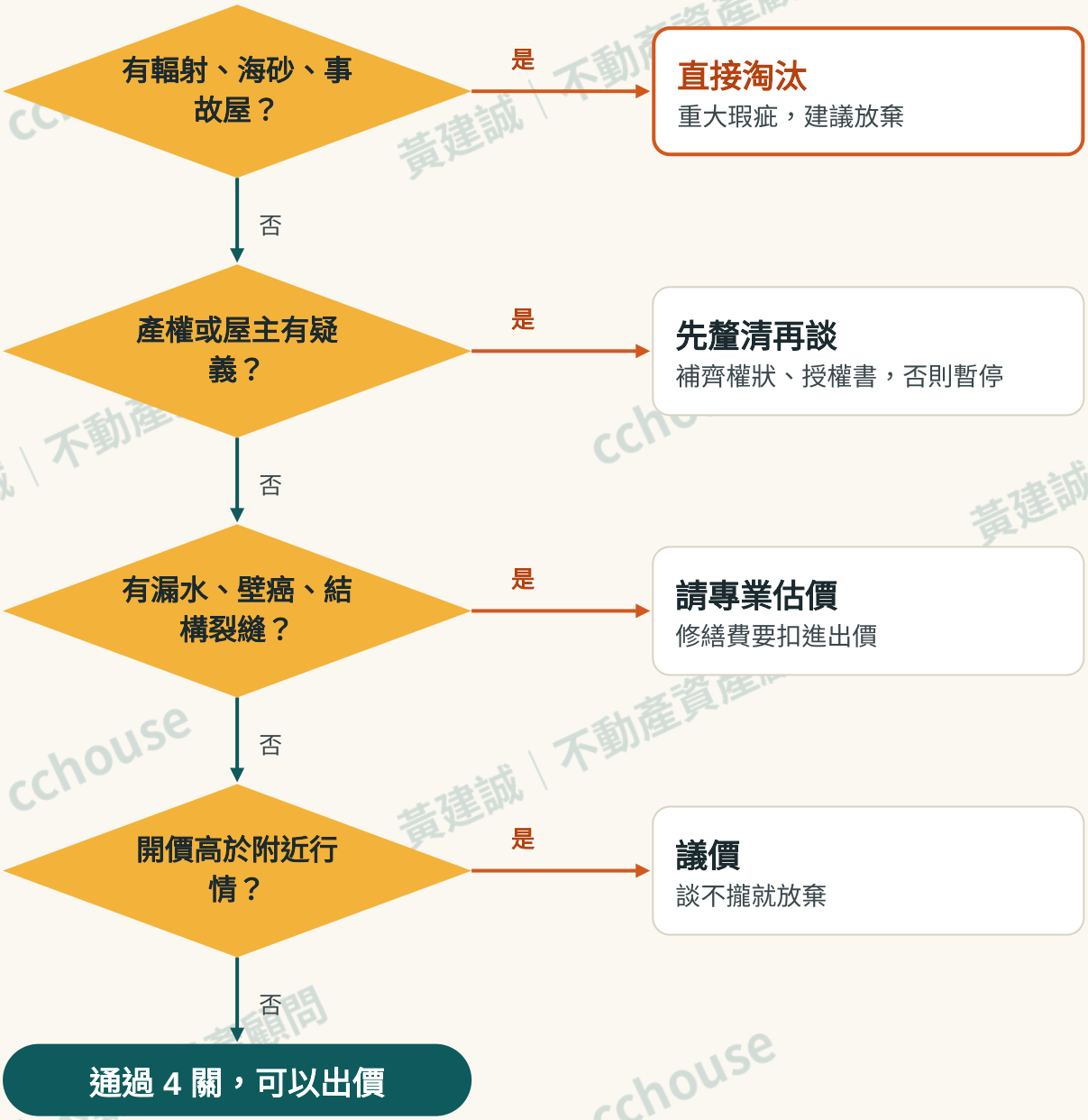
翻面看：4 道地雷篩選 →

地雷篩選流程

黃建誠｜不動產資產顧問

看中一間，先過 4 關

任何一關亮紅燈，先停下來，別急著談價。



掃 QR code，取得 56 項看屋檢核表

看屋有問題，歡迎聯絡

黃建誠｜不動產資產顧問　0982-936663

免費房產估價　免費投資試算　買家大數據配對

領『看屋檢核表』

黃建誠｜不動產資產顧問 cchouse